激发创新活力

提升发展质量

第二十五届高交会累计洽商交易

届中国国际高新技术成果交易会(简称"高交

会")上获悉,本届高交会累计人场24.8万人次,

量"为主题,105个国家和地区团组、4000多家

展商参展,展会总面积达50万平方米,举办重

大活动132场,发布新产品新成果681项,17个

吸引约200家空天技术领域企业参展,展出各类

科学家论坛、湾区校长论坛、深圳企业创新发展

大会等多场论坛、会议和沙龙活动同步举行,成

项目路演、融资培训等成果交易促进活动,充分

物业服务起纠纷

诉前调解巧化解

潮州日报讯 物业服务涉及到业主们的切

潮州市某物业管理有限公司与刘某签订

鉴于案件争议事实清楚、权利义务关系明

"刘某并不是一开始就拖欠物业管理费,前

"小区存在停车环境恶劣、保洁卫生不到位

尽管该起物业服务合同纠纷案情简单、标

在了解双方纠纷原因后,调解员决定采取

在调解过程,刘某认为小区不交物业管理

费的也不止他一个人,为什么只要求他缴纳物

业管理费,一直对调解怀有抗拒心理。为妥善

化解矛盾纠纷,调解员耐心倾听刘某的意见,从

情理上做调解工作,缓解刘某的抵抗情绪,并为

刘某讲解相关物业服务合同的法律知识,讲明

拒缴物业管理费的后果和应承担的法律责任,

不能因为有其他业主没有缴纳物业管理费就成

为了他拒缴物业管理费的正当理由,其他业主

之间的矛盾,调解员积极与物业公司进行沟通。

物业公司也认为其在本案纠纷中有自己的难处,

主张物业管理费是小区物业服务正常运转的重

要资金来源,因为有业主拖欠物业管理费,但仍

享受着物业服务,最后业主们都认为不用缴纳物

业管理费就能享受物业服务,导致物业公司无法

继续运营。通过沟通,调解员向物业公司释法明

理,希望物业公司能够倾听业主心声,采纳业主

双方当事人到调解室开展进一步调解。在调解

员主持调解下,最终物业管理公司表示将提升

管理服务水平,对存在的问题进行集中整改,平

时多与业主多沟通,倾听业主的想法,根据业主

的建议不断完善自己的服务,同时同意放弃违

约金。刘某则一次性缴纳所欠的物业管理费,

并当即履行完毕,双方矛盾得以顺利化解,真正

在这起案件中,调解员"法""理"双管齐下, 从根本上化解双方的矛盾,将矛盾化解于案前, 让纠纷止于案结,推动纠纷源头预防、实质化 解,推进诉源治理走深走实,为其他业主与物业 公司的纠纷化解提供了参考意见,达到化解一

法官说法:近年来小区物业管理纠纷引发 的案件逐年上升,物业管理活动中民事主体多, 关系错综复杂。而业主与物业公司的《物业服 务合同》是一种持续性、服务性合同,其提供的 服务具有公共属性,对当事人有法律约束力。 物业服务费是物业服务运行的基础,业主不能 仅凭个人感受拒绝接受服务或者不予缴纳物业 费。而对于物业公司,其应按照合同的约定提 供物业服务,并听取业主的意见,注重加强管 理,提升服务质量,改善小区环境,提升业主的 居住体验感。业主如对物业服务不满意,可以 依法成立业主委员会,与物业公司沟通解决物 业服务中存在的问题,也可以直接提起诉讼,以 维护自己的合法权益。 (孙榕 钟钰铿)

在初步化解矛盾后,调解员趁热打铁,组织

合理建议,全面提升物业服务水平。

地实现案结事了。

宗、解决一批的效果。

同时,针对刘某提出的关于业主与物业公司

违反合同约定的话也需承担相应的责任。

一直有按时缴纳物业等相关费用,只是从

2022年下半年才开始不缴纳费用,弄清这其中

的缘由应该是开展调解工作的切入点。"调解员

通过查阅案卷资料,梳理基本案情后决定电话

等问题,我曾多次向物业公司反映情况,但问题

-直得不到有效解决,所以从2022年下半年开

的额小,涉及事项琐碎,但往往就是这些琐碎但 关乎日常生活,影响生活品质的"小事",导致业

身利益,而生活中出现物业纠纷也在所难免。

近日,湘桥法院依法调解审结了一起物业服务

《前期物业服务合同》,为其提供物业管理服务,

但刘某并未按合同约定缴纳物业管理费、水费、

垃圾清运费等费用。物业公司多次催索无果

确、诉讼标的小,在征得双方当事人同意后,湘

桥法院将案件移交至湘桥区诉前调解中心,引

合同纠纷案件。

联系刘某。

"背对背"调解。

后,向湘桥法院提起诉讼。

导当事人通过诉前调解化解纠纷。

始就不同意缴纳物业管理费了。

主和物业之间的矛盾不断升级。

飞行器、火箭、卫星、探测器等前沿科技产品。

据新华社电 记者从19日闭幕的第二十五

本届高交会以"激发创新活力 提升发展质

本届高交会首次设置"空天—低空科技展",

本届高交会期间,2023西丽湖论坛、高水平

在本届高交会上,还举办了项目配对洽谈、

金额372.79亿元

央地合作项目现场签约。

累计洽商交易金额372.79亿元。

为政策、科研、应用的交流平台。

发挥了高交会招商引资的平台作用。

今年1至9月,我国授权发明专利69.9万件,受理PCT国际专利申请5.3万件

我国知识产权事业发展稳中提质

在日前召开的第十二届 中国知识产权年会上,世界知 识产权组织公布的数据显示, 全球有70%的知识产权申请 来自亚洲地区,中国从中发挥 着日益重要的作用。

近年来,我国在全球创新 生态系统中的影响力不断增 长。知识产权不仅成为激励 创新的"催化剂",也成为经济 发展的"加速器"。国家知识 产权局公布,今年1至9月,我 国授权发明专利69.9万件,受 理 PCT(《专利合作条约》)国 际专利申请5.3万件。截至今 年9月,我国国内发明专利有 效量达390.8万件。

当前,我国知识产权事业 发展稳中提质,呈现出新特点 新趋势。



知识产权保护体系更加完善,快速 协同保护机制加快形成

家纺产品季节性强、侵权证据容易转移灭 失,导致可供权利人维权的周期较短。在江苏省 南通市,当权利人发现这类侵权产品后,可通过 电话、网络,第一时间向中国南通(家纺)知识产 权快速维权中心投诉。中心接到投诉后,工作时 间30分钟、非工作时间90分钟内就能抵达现场 调查取证,3天内开展处置工作,口审质证、调解 同步进行,一般案件都能在2周内调解结案。

近年来,我国知识产权保护体系更加完善, 快速协同保护机制加快形成。全国知识产权保 护中心和快速维权中心在快速预审、快速维权、 快速确权等工作中发挥重要作用,"一站式"知 识产权保护综合效能更加凸显。像南通家纺、 宜兴陶瓷、厦门厨卫、霸州家具等地方特色产 业,都有了对应的知识产权保护平台。

以专利预审制度为例,它对激励企业创新 具有重要作用。家纺产品花型更新快、销售周 期短,一般的花型设计寿命仅一季。如果审查 周期过长,就会阻碍企业创新发展。中国南通 (家纺)知识产权快速维权中心多措并举,不仅 通过压缩专利权评价报告制作周期加快面料花 型专利预审,还新增了花边缎带、家纺套件、窗 帘等专利预审。

"不断完善知识产权'全链条'保护体系,能 够有效提高知识产权纠纷处理速度和质量,降 低维权成本,提升经营主体的获得感。"国家知 识产权局知识产权保护司有关负责人表示。

同时,全国知识产权保护中心和快速维权 中心还持续加大专利导航分析力度,加强专业 知识产权数据资源供给和信息开放共享,探索 拓展知识产权服务领域,满足创新主体多元需 求、支持区域优势和特色产业精准发展。2022 年,围绕重点产业领域、关键核心技术完成专利 导航分析报告390余个。

人选首批国家级专利导航服务基地的天津 市滨海新区知识产权保护中心,利用知识产权 大数据分析,帮助重点产业和企业明确核心技 术研发的具体发展方向和创新最优路径。

数字技术领域专利储备进一步加强, 知识产权赋能数字经济创新发展

近年来,我国数字经济核心产业专利创新呈 现蓬勃发展态势。2016至2022年,我国数字经济 核心产业发明专利授权量年均增速达18.1%。截 至2022年底,我国数字经济核心产业发明专利有 效量达160万件,占发明专利总有效量的38%,为 我国数字经济发展提供了有力支撑。

"专利发明不是凭空产生的,源于!企业发展, 也服务于企业发展。"百融云创首席执行官张韶 峰说,"我们深刻认识到知识产权对于企业发展 的战略意义,要以'专利池'建立技术'护城河'。"

根据世界知识产权组织划分的35个技术领 域统计,截至今年6月底,我国国内有效发明专 利增速排名前三的技术领域,分别是计算机技 术管理方法、计算机技术、基础通信程序,分别 同比增长56.6%、38.2%和26%。数字技术领域专 利储备进一步加强,也增强了我国数字经济的 发展优势。

国家知识产权局战略规划司有关负责人介 绍,截至2022年底,我国国内数字经济核心产业 有效发明专利中,企业拥有量占比为70.9%。利 用国内海量数据和丰富应用场景优势,本土创 新力量快速崛起,国内头部企业不断涌现,成为 推动数字经济发展的重要力量。

目前,创新主体对加强相关领域知识产权 保护的需求越来越迫切。通过修订审查标准、 优化审查模式等措施,国家知识产权局进一步 加强相关专利保护。比如,针对涉及人工智能、 大数据以及区块链等发明专利申请,在《专利审

查指南》中增设专节,增加权利要求保护方式、 扩大专利保护客体、明确创造性审查标准。

"修订专利审查标准特别强调了涉及人工 智能发明专利申请可以扩大专利保护的客体, 这对于产业创新发展是非常积极的信号。我们 期待相关专利审查指南尽快出台。"百度副总裁 梁志祥说。

发明专利产业化率稳步提高,多措并举 促进高校和科研机构专利转化运用

日前,国务院办公厅印发《专利转化运用专 项行动方案(2023-2025年)》(以下简称《方 案》),对我国大力推动专利产业化、加快创新成 果向现实生产力转化作出专项部署。《方案》提 出,"到2025年,推动一批高价值专利实现产业 化。高校和科研机构专利产业化率明显提高,全 国涉及专利的技术合同成交额达到8000亿元。 一批主攻硬科技、掌握好专利的企业成长壮大, 重点产业领域知识产权竞争优势加速形成,备案 认定的专利密集型产品产值超万亿元。

作为专利大国,提高专利产业化水平成为 我国知识产权工作的重点。调查显示,我国发 明专利产业化率近5年稳步提高。2022年,我国 有效发明专利产业化率为36.7%,较上年提高1.3 个百分点。同时也要看到,专利转化难点、堵点 仍然存在,转化率偏低、激励不足、机制不畅、与 企业需求结合不紧密等问题,制约着专利成果 转化为生产力。

高校和科研机构是国家创新体系的重要组 成部分。截至2023年9月,国内高校有效发明专 利拥有量达76.7万件,科研机构有效发明专利拥 有量达22万件,合计占国内有效发明专利拥有 量的25.3%。

中国科学院大连化学物理研究所知识产权 办公室主任杜伟认为,实现知识产权转移转化, 要建立符合科研机构定位的知识产权运营模式, 培养专业化的人才队伍。"近年来,我们积极拓展 知识产权和技术转移的管理服务,将其融入整个 科技创新链条。目前知识产权转化超过1000件, 实现应用成果规模工业转化50余项。"杜伟说。

国家知识产权局局长申长雨表示,"国家知 识产权局将努力梳理盘活高校和科研机构存量 专利,组织高校、科研机构全面盘点存量专利, 力争在2025年年底前实现高校和科研机构未转 化的有效专利全覆盖。同时,由企业对专利产 业化前景进行评价反馈,筛选出的专利统一线 上登记入库,按照产业细分领域向企业匹配推 送。此外,还要加强推广对接和资源匹配,推动 各方精准对接。"

据《人民日报》

三个维度看医药工业发展新态势

-2023 中国医药工业发展大会观察

近年来,我国医药工业发展驶入"快车 。看产业,全行业研友投入逐年提局,创新 产品不断涌现;看企业,龙头企业规模壮大,专 精特新企业快速成长。

11月17日至19日,工业和信息化部联合相 关部门主办的2023中国医药工业发展大会在北 京举行,行业专家、企业代表把脉我国医药工业

点上看突破,不断提升创新能力

神经外科手术导航机器人可以辅助在颅内 开展微创手术;腔镜手术机器人能够提高手术 精细化水平,减小对患者的创伤;体外诊断技术 的突破,有助于一系列重大疾病的早筛……从 高端医疗器械到诊断技术、生物制药,会上,业 内专家、企业代表分享了行业最新创新成果,展 现出我国医药工业不断突破的历程。

医药工业是关系国计民生、经济发展的重 要产业。强化科技创新,提升供给能力和水平 至关重要。

近年来,我国加大力度推动医药工业发展。 聚焦高端化学药、创新药、高端医疗器械等领域, 加强应用基础研究和原创性、引领性科技攻关。

心肌肌钙蛋白是心梗诊断的重要标志物,对 心肌梗死和损伤的早期快速诊断很重要。11月 17日,迈瑞医疗发布心标试剂产品,通过检测模 式和抗体组合等创新,应用于心血管病的诊疗。

"迈瑞每年坚持把销售收入的10%投入研发,在 全国设立7个研发中心,不断针对临床需求进行技 术开发、产业设计和改造。"深圳迈瑞生物医疗电子 股份有限公司中国区总经理赵宇翔在会上表示。

"我国自主研发的多个药品品种、创新水 平、临床上的重要性得到国际认可。"中国科学 院院士陈凯先在会上说,我国药物研究和产业 发展正进入新阶段。

工业和信息化部数据显示,"十四五"以来, 全行业研发投入年均增长超20%。我国在研新 药数量跃居全球第二位。

"我国医药工业加快创新发展,整体水平正不 断跃上新台阶。"工业和信息化部部长金壮龙说。

链上看韧性,加快推动产业链协同发展

联动产学研用,是医药工业产业链的显著

从需求端,牢牢抓住临床实践,推动医药产 品改进和提升。

通用技术中国医药健康产业股份有限公司 总经理胡慧冬说,对医药行业而言,创新源头来 自临床需求,研发创新的产品转化之后也需要 依托医疗机构提供广大场景。

从临床中发现问题,再到把解决方案用到 临床,"全链条"融合不断推动产业技术孵化、产 品应用。北京大学医学部主任乔杰在会上说 北医三院将临床实际与企业研发结合,推动科 技成果转化,这对于实现精准诊断很有意义。

从供给端,大中小企业融通发展模式逐步

"多年来,我的一个切身体会就是要和上下 游伙伴协同发展,大家一起走,行业进步的步伐 就会更快。"联影集团董事长薛敏在会上说, PET-CT等高端影像产品不断推向市场,既有 企业对创新的坚持,也得益于产业链协同发 展。"未来还要在打造产业集群、建设生态体系 方面继续发挥龙头企业作用。"

工业和信息化部数据显示,截至目前,我国 规模以上医药工业企业超过1万家,医药工业一 批龙头企业规模壮大、专精特新企业快速成长。

"鼓励中央企业积极参与国家级医药研发 平台建设""更好推动产业链上下游产供需有效 业链协同发展出谋划策。

"下一步,将深化大中小企业融通创新,积 极引导医药产业合理布局,打造一批创新高地

面上看潜力,抓住数字升级机遇

基于算法、模型,诊断设备精细度不断提 升;借力智能制造,医药生产加快提质增效…… 与会嘉宾普遍认为,把握数字技术,加快"智改

在江苏康缘药业股份有限公司,借助5G和 工业互联网等技术,中药固体制剂实现智能化 生产。"智能制造对中药精细化生产和全过程质 量追溯等十分重要。"江苏康缘药业股份有限公 司董事长肖伟在会上说,企业将探索构建中药

技高度融合,重要的趋势之一是智能化。"薛敏 认为,企业要抓住数字化在医疗流程、生产制造 各环节带来的深刻变化,提前布局材料、零部件 等创新,把握主动权。

示,下一步将从创新驱动、强链补链、转型升级、产 业协同等四方面推动医药工业发展,打造跨领域、 大协作、快速迭代的医药产业链协同创新制造平 台,培育"互联网+医药"新生态,推进医疗装备与 据新华社电

衔接、协调运转,打造一批高质量医药先进制造 业集群"……会上,来自多个部门的负责人为产

和高水平产业集聚区。"金壮龙说。

数转",将不断开拓产业发展空间。

智能制造的流程系统。 "高端医疗装备行业的未来一定是与新科

工业和信息化部消费品工业司司长何亚琼表



近年来,贵州省黔东南苗族侗族自治州榕江县依托气候、环境等优势,发 展脐橙种植产业,脐橙产业已经成为当地农民增收的重要渠道之一。

图为11月19日,员工在榕江县古州镇料里村五榕脐橙种植基地采摘 脐橙。 新华社发



鲜花 满棚

进入冬季,宁夏银川市兴庆区农业高科技智慧示范园区花卉生产区内-派忙碌景象,盆栽花、鲜切花等各色花卉的生产、销售逐步进入旺季。 图为11月18日工作人员在宁夏银川市兴庆区农业高科技智慧示范园区 花卉生产基地为盆栽花喷水。 新华社发

5G、人工智能等融合发展。

